



Obec Kladzany – Obecný úrad Kladzany

Kladzany 100, 094 21 Vranov n. T., SLOVAKIA,
tel. +421/57/4493147, e-mail: kladzany@kladzany.sk, www.kladzany.sk

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kladzany č. 01/2026

Obec Kladzany na základe § 6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu obce a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Kladzany toto

VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kladzany.

Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kladzanoch v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

- 1) Toto VZN upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kladzany.
- 2) Obec Kladzany na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za predajné automaty,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
- 3) Obec Kladzany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

Článok II. - Miestne dane Daň z nehnuteľností § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- 1) daň z pozemkov,
- 2) daň zo stavieb,
- 3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

§ 3 - Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kladzany v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
- 3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Daň sa prepočítava vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- 4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **1,20 %** zo základu dane,
 - b) záhrady **1,20 %** zo základu dane,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,95 %** zo základu dane,
 - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,20 %** zo základu dane,

- e) stavebné pozemky **1,20 %** zo základu dane. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebným pozemkom nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

§ 4 - Daň zo stavieb

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Kladzany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- 4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe **0,1** euro,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,1** €,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,30** €,
 - d) samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov **0,30** €,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu **1,00** (doteraz **1,20**) €,
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **1,00** (doteraz **1,20**) €,
 - g) ostatné stavby **0,30** €,
- 5) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a), b) a f) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,1** €, za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 - Daň z bytov

Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Kladzany, v ktorom je aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby (FO) alebo právnické osoby (PO), sú byty a nebytové priestory. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m². Ročná sadzba dane z bytov je **0,1 (0,06)** €, za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 - Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) Podľa miestnych podmienok v obci Kladzany sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- 2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.“ Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- 3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

- 4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 (doteraz **15**) dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4.“ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
- 5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane (doteraz **a-daň-si-sám vypočítať**).
- 6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- 7) Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- 8) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach a to:
 - a) prvá splátka do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia,
 - b) druhá splátka do 31. októbra bežného zdaňovacieho obdobia.
- 9) Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 7 - Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný FO alebo PO. Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím a pes bez špeciálneho výcviku, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 2) Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 3) Základom dane je počet psov.
- 4) Sadzba dane podľa miestnych podmienok sa stanovuje za jedného psa a kalendárny rok. V obci Kladzany je sadzba dane **0,- €**,
- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to písomne oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.
- 7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- 8) Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 8 - Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky v katastri obce Kladzany.
- 2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky stavebného materiálu a pod.
- 4) Daňovníkom je fyzická (FO) alebo právnická osoba (PO), ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- 6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,17 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň. (doteraz ~~Sadzba dane za dočasné parkovanie motorového vozidla je 0,04 € za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.~~
- 7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
- 8) Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 9 - Daň za predajné automaty

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).
- 2) Daňovníkom je FO alebo PO osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.
- 4) Sadzba dane je 35 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
- 6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Kladzanych. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje - identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu a miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje - identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu a miesto doterajšieho prevádzkovania.
- 7) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.
- 8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) výrobné číslo predajného automatu,
 - b) miesto prevádzkovania,
 - c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

§ 10 - Daň za nevýherné hracie prístroje

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3) Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá prevádzkuje nevýherné hracie prístroje a iné zariadenia na zábavné hry.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov a zariadení na zábavné hry.
- 5) Sadzba dane je 35 € za jeden nevýherný hrací prístroj resp. zariadenie na zábavné hry a kalendárny rok.
- 6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov resp. zariadení na zábavné hry a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.
- 7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu

zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Kladzanoch. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje - identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja resp. zariadenia na zábavné hry a miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje - identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja resp. zariadenia na zábavné hry a miesto doterajšieho prevádzkovania.

- 8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti do pokladnice obce,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet obce.
- 9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja resp. zariadenia na zábavné hry osobitne:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja, resp. zariadenia na zábavné hry
 - b) miesto prevádzkovania,
 - c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

Článok III.

Miestny poplatok

§ 11 - Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Kladzany sa riadi platným VZN obce Kladzany č. 02/2008 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12 - Spoločné ustanovenia

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kladzany prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Kladzany.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Kladzany.

§ 13 - Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. ~~(doteraz Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 544/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.~~
- 2) Na tomto VZN obce Kladzany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kladzanoch a to dňa 12. 12. 2025 uznesením číslo 054/2025.
- 3) VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kladzany bolo vyvesené (úradná tabuľa a webová stránka obce Kladzany) na pripomienkovanie dňa 24. 11. 2025 a zvesené dňa 11. 12. 2025.
- 4) Toto VZN na území obce Kladzany nadobúda účinnosť 01. januára 2026.

Ing. Daniel LORINC
starosta obce