

Predmet stavby:

Navrhovaná stavba rieši stavebnú úpravu jednopruhovej, obojsmernej komunikácie vetva A1 a A3 a výstavbu miestnej komunikácie A2 v Obci Kladzany, čím sa zokruhuje úsek s cestou 2. triedy II/554 smer Nižný Hrabovec – Tovarné a to v rozsahu prác:

- Rekonštrukcia komunikácie vetva „A1“: vetva začína napojením na cestu 2. triedy II/554 pri obecnom úrade (parcela č. 1/2, 1/1, k. ú. Kladzany), pokračuje smerom JV a JZ a končí po koniec úseku pri rodinnom dome parcela č. 455, k. ú. Kladzany.
- Výstavba komunikácie vetva „A2“: vetva začína napojením na vetvu „A1“ a pokračuje južným smerom a končí napojením na existujúcu vetvu „A3“ pri kostole (parcela č. 70, k. ú. Kladzany).
- Rekonštrukcia komunikácie vetva „A3“: vetva začína napojením na úsek cesty 2. triedy II/554 pri parcele č. 69, k. ú. Kladzany, pokračuje východným smerom a končí až po koniec úseku tejto vetvy pri rodinnom dome parcela č. 73, k. ú. Kladzany.

Niveleta komunikácií bude sledovať výškovú úroveň dopravnej plochy s ohľadom na vstupy do rodinných domov. Výškový rozdiel na vetve A2 pri hranici parcely č. 468/15, k. ú. Kladzany bude prekonaný gabiónovým múrom menlivej výšky.

Realizáciou navrhovanej stavby sa skvalitní terajší stav vetiev existujúcej miestnej komunikácie, s dôrazom kladeným na bezpečnosť cestnej premávky a údržbu komunikácií.

Členenie stavby na SO:

„Rekonštrukcia a výstavba miestnej komunikácie v Obci Kladzany“:

- SO 01 Miestna komunikácia

Technické parametre stavby:

Vetva „A1“/st.0,00 – 0,13064 km/:

šírka pruhu:	2 x 3,5 m
bezpečnostný odstup:	2 x 0,5 m
dĺžka trasy:	427,22 m
plocha vetvy:	2284,21 m ²

Vetva „A2“ /0,13064 – 0,42722 km/:

šírka pruhu:	3,0 m
odvodňovací prúžok:	2 x 0,5 m
bezpečnostný odstup:	2 x 0,5 m
dĺžka trasy:	4262,02 m

plocha vetvy:	1063,93 m ²
Vetva „A3“: šírka pruhu:	4,5 – 7,5 m
bezpečnostný odstup:	2 x 0,5 m
dĺžka trasy:	114,00 m

plocha vetvy:	703,85 m ²
---------------	-----------------------

Konštrukcia komunikácie „A2“:

- Asfaltový betón strednozrnný hr. 50 mm
- Obaľované kamenivo hr. 50 mm
- Vibrovaný štrk hr. 200 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 mm hr. 250 mm
- Zhutnená pláň

Spolu

hr. 550 mm

Konštrukcia komunikácie „A1“ a „A3“:

- | | |
|---|------------|
| - Asfaltový betón strednozrnný | hr. 50 mm |
| - Obaľované kamenivo | hr. 600 mm |
| - Infiltračný postrek 2,5 kg/m ² | |
| - Upravenie výtlkov krytu asfalt. Zmesou | |
| - Existujúci podklad upravený od blata a prachu | |

Projekt inžinierskej stavby vypracoval projektant:

- Drahoslava Dankaninová – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3658*TSP*12

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v stavebnom obvode pozemkov parcely č. „číslo 41, 467/1 (pôvodná parcela reg. „E“ č. 583/2), 468/1 (pôvodná parcela reg. „E“ č. 583/2), 468/7, 468/8, 72/1 a 72/5, k. ú. Kladzany, v priamom napojení na pozemnú komunikáciu - cesta 2. triedy II/554. Osadenie stavebného objektu je zrejmé zo situácie osadenia stavby výkres D – Celková situácia, projektu stavby predloženého na stavebné konanie a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. ÚR 259/2017-2866- 03 Pa zo dňa 25. 01. 2018, právoplatné dňa 07. 03. 2018, vydaného Obcou Nižný Hrabovec.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vrátane situácie osadenia stavby, ostatných časti projektu, odsúhlásený v stavebnom konaní dňa 05. 04. 2019, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

3. V zmysle § 75, ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou stavby oprávneným geodetom. Doklad o vytýčení stavby stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom na základe výberu dodávateľa, ktorého meno a oprávnenie stavebník doloží na stavebný úrad v termíne do 15 dní odo dňa výberu. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Stavbyvedúci je oprávnený určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe, preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku, dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné, koordinovať poradie stavebných prác, vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby. Povinnosti a oprávnenia stavbyvedúceho vyplývajú z § 46a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona.

Meno, adresa a oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho, stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

5. Dopravné napojenie stavby: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe pre účely výstavby a pre účely budúceho využívania bude zabezpečený cez existujúcu priľahlú pozemnú komunikáciu – cesta 2. triedy II/554 smer Nižný Hrabovec – Tovarné a po miestnych komunikáciách Obce Kladzany.

Za účelom dodržania dopravnej bezpečnosti stavby, bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky je stavebník pred začatím stavby povinný zabezpečiť na tejto komunikácii príslušné dopravné značenie.

Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho, ako aj pri realizácii prác sú stavebník a zhotoviteľ stavby povinní dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikácii a v prílahlom území, ako aj dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu prílahlých komunikácií.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie inžinierskych stavieb – cestných stavieb.

7. Pre skladky stavebného materiálu a stavebných zariadení je možné využívať iba plochy pozemkov uvedených v tomto stavebnom povolení a vo vlastníctve obce Kladzany, pričom skladkami nesmie byť obmedzovaná pozemná komunikácia.

8. Napojenie na inžinierske siete: Navrhovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Navrhovaná stavba si vyžiadala osadenie chráničky DN250 na STL plynovode DN 100 o dĺžke 10,5m v časti na parcele č. 72/5 a 72/1, k. ú. Kladzany (pred rod. domom na parcele č. 73, k. ú. Kladzany).

Dažďové vody z vetvy „A1“ budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom konštrukcie do existujúceho žľabu. Dažďové vody z vetvy „A2“ budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných vurstí. Dažďové vody z vetvy „A3“ budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom do novonavrhovaných žľabov so zaústením do existujúcej kanalizácie.

9. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

9.1 Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2017/22624-2/87271/HM zo dňa 08. 11. 2017:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

9.2 Okresný úrad Prešov – OPaL, č. OU-VT-PLO- 2018/003859-2 zo dňa 14. 02. 2019 a č. OU-VT-PLO-2018/009405-02 zo dňa 11. 09. 2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.

- Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku č. 468/7 a 468/1 respektíve jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadat' o zmenu

poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Kalinčiakova č. 878, 093 01 Vranov nad Topľou.

9.3 Okresný úrad, OSŽP Vranov n. T., č. OU-VT-OSZP-2017/008231-02 zo dňa 28. 09. 2017:

Predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná – za nasledovných podmienok:

- Podlieha vydaniu vodohospodárskeho súhlasu – v zmysle § 27 ods. (1) písm. b) „vodného zákona“, o ktorý je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia (s príslušnou dokumentáciou).
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách.

9.4 Okresný úrad, OSŽP Vranov n. T., č. OU-VT-OSZP-2019/000004055-02 zo dňa 04. 04. 2019 – vodohospodársky súhlas:

- Stavba bude zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných STN. Počas výstavby dbať, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu vôd látkami škodiacimi vodám.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť dostatok sorbčného materiálu (vapex), alebo včasný odvoz kontaminovanej zeminy, ak by počas výstavby došlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu podzemných a povrchových vôd látkami škodiacimi vodám (LŠV).
- Realizáciou stavby nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v danom území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

9.5 Okresný úrad Vranov n. T. – OSŽP - ŠSOH, č. OU-VT-OSZP-2018/011118-02/KB zo dňa 23. 11. 2018:

- s odpadmi, ktoré, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby, v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
- využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1-R12,
- nevyužiteľné odpady budú zneškodené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy),
- pôvodca odpadov – investor bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31. 1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním,
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad,
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Kladzany,
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod..

9.6 Okresný úrad Vranov n. T. – OCDaPK, č. OU-VT-OCDPK-2018/004020-002 zo dňa 05. 03. 2018:

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty PSK II/554 a ani zhoršeniu existujúcich odvodňovacích pomerov cestného telesa,
- v mieste pripojenia miestnej komunikácie zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty II/554,
- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty II/554 je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom cesty,
- v mieste pripojenia miestnej komunikácie na vozovku cesty II/554 je potrebné vzniknutú škáru utesniť živičnou zálievkou.

9.7 SaÚC PSK, oblast Vranov n. T., č. SÚCP SK-VT/138/2018 zo dňa 11. 04. 2018:

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty II/554 a ani odvodňovacích pomerov cestného telesa,
- požadujeme zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty II/554,
- správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblast' Vranov n. T. (p. Juraj Tiňo – majster strediska, tel.: 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác formou písomného zápisu a umožnil spracovanie fotodokumentácie,
- pri práci na pozemnej komunikácii II/554 je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlásené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.

9.8 VVS, a. s. Košice, závod Vranov n. T., č. 99193/2018/O zo dňa 30. 11. 2018:

- v miestach stavby sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sieti v teréne, ktoré sú v správe VVS, a. s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénné úpravy,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti našich inžinierskych sieti, pri ich križovaní resp. pri ich súbehu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásmi ochrany verejnej, resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzka výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami, žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubie je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- poklopy na verejném vodovode, verejnej kanalizácii, vodovodných a kanalizačných prípojkách žiadame upraviť do výšky nivelety upravovanej komunikácie,

- obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad našimi sietami a ani v ochrannom pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizačiach a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení.

9.9 VSD, a. s., Košice, č. 19189/2017/ zo dňa 24. 08. 2017:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti navrhovaného umiestnenia stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosť podľa platných noriem STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim časťam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a. s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhodnotiteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

9.10 SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/PS/3321/2018/Uh zo dňa 14. 08. 2018 a č. TD/NS/0947/2018/Uh zo dňa 19. 12. 2018:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä

výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásmi plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialnosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku jeho uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodené zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §289, alebo §288 zák. č. 30/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásmi plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásmе,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.**

Osobitné podmienky:

- žiadame dodržať doterajšie krytie plynovodov a prípojok,
- pri výstavbe novej časti komunikácie žiadame dodržať krytie minimálne 1m,
- ak sa pri výkopových prácach zistí nedostatočné krytie NTL plynovodu a prípojky žiadame pozastaviť ďalšie stavebné práce a žiadame predložiť technologický postup výkopových prác (úprava krycia uvedeného plynovodu) na Oddelenie prevádzky Košice ul. Rozvojová 6.

9.11 Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6611721254 zo dňa 27. 07. 2017:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zák. č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zák. č. 351/2011 o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, , v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje so ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421517722299, 0914700135.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná siet, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú siet proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásmá.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

10. Pred začatím stavby stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sieti, prípadne prípojok k existujúcim stavbám, alebo odvodnení pozemkov prostredníctvom správcov a užívateľov a pri realizácii stavby dbať na ochranu prípadných podzemných vedení.

Doklad o vytýčení inžinierskych sieti predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

11. Pri umiestnení a uskutočnení stavby je stavebník a zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať existujúce vedenia sieti technického vybavenia územia a ich nadzemné časti a pri realizácii chrániť ich pred poškodením. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné verejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, napr. prípojky na inžinierske siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením.

12. Pre skladovanie stavebného materiálu a zariadení sa môžu využívať iba plochy parciel uvedené v tomto stavebnom povolení vo vlastníctve obce Kladzany a nesmú byť nimi obmedzované príahlé komunikácie a susedné nehnuteľnosti. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom Obce Kladzany. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na komunikácii. Na použitie verejných priestranstiev je stavebník povinný vyžiadať si povolenie Obce Kladzany.

13. Umiestnenie stavby sa nedotýka záujmov ochrany prírody. Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v okolí stavby, je stavebník povinný maximálne chrániť a po ukončení stavby zabezpečiť jej ozdravenie. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky pre tvorbu životného prostredia.

14. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavenisku vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a budú v ňom zapisované všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta a nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác zhotoviteľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

16. Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré splňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby musia byť preukázané SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokial' si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické

posúdenie. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. Stavebník je povinný dbať tiež na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t. j. dodržať stavebný obvod schválený citovaným územným rozhodnutím a týmto stavebným povolením. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavieb na nich a k neoprávneným zásahom do sieti technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho/obchodného zákonníka a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

18. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

19. Stavenisko stavby povoľovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadane v súlade s § 13 vyhl. č. 453/2002 Z. z. a musí splňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečené ochrana zdravia ľudí na stavenisku sa v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

20. Termín ukončenia stavby: 31. 01. 2023.

Náklad stavby: 165.611,62,- €.

21. Potrebu vstupu na cudzie pozemky je stavebník povinný oznámiť vlastníkom týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Po ukončení prác na stavbe je stavebník, resp. ním poverená osoba povinná uviesť cudzie pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

22. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Pri stavebných prácach dodržať aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

23. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

Stavbu je možné začať realizovať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania účastníci konania k uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Obec Kladzany, so sídlom OcÚ Kladzany 100, 094 21, IČO: 00332470, ako stavebník podala dňa 21. 01. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia a výstavba miestnej komunikácie v Obci Kladzany“, ktorá sa má uskutočniť na pozemku parcely reg. „C“ číslo 41, 467/1 (pôvodná parcela reg. „E“ č. 583/2), 468/1 (pôvodná parcela reg. „E“ č. 583/2), 468/7, 468/8, 72/1 a 72/5, k. ú. Kladzany. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo: ÚR 259/2017- 2866- 03 Pa zo dňa 25. 01. 2018, právoplatné dňa 07. 03. 2018, vydaného Obcou Nižný Hrabovec.

Navrhovanou stavbou dôjde k stavebnej úprave jednopruhových obojsmerných komunikácií a výstavbou novej miestnej komunikácie sa zokruhuje úsek s cestou 2. triedy II/554 smer Nižný Hrabovec – Tovarné. Realizáciou navrhovanej stavby sa skvalitní terajší stav vetiev existujúcej miestnej komunikácie s dôrazom kladeným na bezpečnosť cestnej premávky a údržbu komunikácií.

V zmysle § 61 stavebného zákona:

(1) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým znáym učastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

(2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

(3) Stavebný úrad oznámi učastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu učastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

(6) Stavebný úrad upovedomi dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky učastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolenej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad listom zo dňa 28. 01. 2019 vydaným pod číslom SP 22/2019- 313- 02 Pa v zmysle § 61 ods. (1) a (3) oznámil začatie stavebného konania všetkým znáym učastníkom konania a v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. V oznamení stavebný úrad upozornil učastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne Obci Kladzany, v lehote do 7

pracovných dní, odo dňa doručenia a že na neskôr uplatnené námiestky a na námiestky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci stavebného konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie v kancelárii SOÚ Vranov n. T., Ul. Dr. C. Daxnera 86, Vranov n. T.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projekt stavby predložený na stavebné konanie bol vypracovaný oprávneným projektantom (ust. § 45 ods. (4) stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle ust. § 9 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zohľadňuje všeobecne technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zakotvené v ustanovení § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení, ktoré boli zabezpečené pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námiestky k uskutočneniu stavby.

Stavebný úrad pri povolovaní predmetnej stavby vychádzal z ustanovení stavebného zákona, cestného zákona, vyhlášky č. 532/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočnení stavby. Uskutočnenie stavby je v súlade s územnoplánovacími zámermi Obce Kladzany.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhadol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Kladzany, adresa Obecný úrad Kladzany 100, 094 21.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Daniel Lorinc

starosta



Príloha pre stavebníka:

-
- 1x overený projekt stavby
-

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania verejnou vyhláškou
-

Na vedomie:

- Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21
- Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
- MO – SNMaV, Kasárenskej nám. 4, 040 01 Košice
- Okresný úrad- odbor pozemných komunikácií a dopravy, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad OSoŽP – ŠSOH, ŠOP, ŠVS, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad - odbor Krízového riadenia, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný - odbor pozemkový a lesný Vranov n. T.
- Okresné riadielstvo HAZZ OR Vranov n. T.
- OR PZ SR – ODI Vranov n. T., 093 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n. T.
- VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
- SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
- Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
- Orange Bratislava a. s., Metodova ul. 8, Bratislava
- RO SPF Humenné, pracovisko Vranov n. T.
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- SSC IVaSC, Kasárensaké nám. 4, 040 01 Košice