

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Obec Kladzany Obecný úrad, Kladzany 100 094 21 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán:	Ing. Daniel Lorinc, starosta obce Kladzany
Poverený jednaním:	Ing. Daniel Lorinc
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	22329632/0200
IČO:	00332470
DIČ:	2020630117
Telefón:	057/4493147
Fax:	057/4886200
E-mail:	obeckladzany@stonline.sk
(ďalej len Obec Kladzany)	
a	
Názov:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (ECAV) Kladzany Farský úrad Kladzany 108 094 21 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Juhášová, zborová farárka a Slavomír Haňov, zástupca zborového dozorcú
Poverený jednaním:	Mgr. Mária Juhášová
IČO:	31967035
Telefón:	057/4493112
E-mail:	kladzany@ecav.sk
(ďalej len ECAV Kladzany)	

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Kladzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 468/9, o výmere 269 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 543, katastrálne územie Kladzany, obec Kladzany, okres Vranov nad Topľou, vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v podiele 1/1.
2. ECAV Kladzany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 468/8, o výmere 269 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 563, katastrálne územie Kladzany, obec Kladzany, okres Vranov nad Topľou, vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

1. Obec Kladzany na strane jednej a ECAV Kladzany na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu číslo 468/9 nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) ECAV Kladzany a parcelu číslo 468/8 nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Kladzany.
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.

3. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša obec Kladzany.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať obec Kladzany.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou.

V Kladzanoch dňa 11. 05. 2015

V Kladzanoch dňa 15. 05. 2015

Obec Kladzany

ECAV Kladzany

Ing. Daniel Lorinc
starosta obce Kladzany



Mgr. Mária Juhásová
zborová farárka



Slavomír Haňov
zástupca zborového dozorcú

OBEC KLADZANY

Podľa knihy osvedčenia č. 34/2 / 2015
 podpísal: MARIA JUHASOVA, MGR.
R.C. 645304/0380
KLADZANY 108
 doklad totožnosti OP.C. EB 9020320
 pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Kladzanoch
 Dňa 15.05.2015 Lukon
 podpis osvedčujúceho orgánu



OBEC KLADZANY

Podľa knihy osvedčenia č. 33/2 / 2015
 podpísal: VLADIMIR JANIV
R.C. 430211/19637
HENCICE, H. HENCIOVSKA 2045/182
 doklad totožnosti OP.C. EB 703145
 pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Kladzanoch
 Dňa 15.05.2015 Lukon
 podpis osvedčujúceho orgánu

