

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov:	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (ECAV) Kladzany Farský úrad Kladzany 108 094 21 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Juhášová, zborová farárka a Slavomír Haňov, zástupca zborového dozorca
Poverený jednaním:	Mgr. Mária Juhášová
IČO:	31967035
Telefón:	057/4493112
E-mail:	kladzany@ecav.sk
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „ECAV Kladzany“)	
a	
Názov:	Obec Kladzany Obecný úrad, Kladzany 100 094 21 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán:	Ing. Daniel Lorinc, starosta obce Kladzany
Poverený jednaním:	Ing. Daniel Lorinc
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	22329632/0200
IČO:	00332470
DIČ:	2020630117
Telefón:	057/4493147
Fax:	057/4886200
E-mail:	obeckladzany@stonline.sk
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „obec Kladzany“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)	

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

- 1) ECAV Kladzany je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcela registra „C“ - parcelné číslo 468/7, o výmere 708 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 563, katastrálne územie Kladzany, obec Kladzany, okres Vranov nad Topľou, vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v podiele 1/1,
 - parcela registra „C“ - parcelné číslo 72/5, o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 563, katastrálne územie Kladzany, obec Kladzany, okres Vranov nad Topľou, vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 563 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Touto kúpnu zmluvou ECAV Kladzany predáva zo svojho výlučného vlastníctva obci Kladzany Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. kúpnej zmluvy a obec Kladzany ich kupuje od ECAV Kladzany do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 8/2015 (Znalec: Ing. Ľubomír Molitoris – evidenčné číslo 915100).

III.

Stav predmetu kúpy

- 1) ECAV Kladzany týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal obec Kladzany osobitne upozorniť.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 2.317,32 € (slovom dvetisíc tristo sedemnášť Eur a tridsaťdva eurocentov) ktorá bude zaplatená ECAV Kladzany bezhotovostným prevodom na jej účet, a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
 - prvú splátku vo výške - 1.158,66 €, (50 % z Kúpnej ceny) pri podpise kúpnej zmluvy,
 - druhú splátku vo výške - 1.158,66 €, (50 % z Kúpnej ceny) do 30. 06. 2015.

V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3) ECAV Kladzany prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. ECAV Kladzany prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo ECAV Kladzany k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy. ECAV Kladzany prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa kúpnej zmluvy.
- 5) ECAV Kladzany prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
- 6) ECAV Kladzany prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 7) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech obce Kladzany je oprávnená podať obec Kladzany.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech obce Kladzany.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne obec Kladzany až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech obce Kladzany, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v kúpnej zmluve.
- 5) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech obce Kladzany, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou, jeden rovnopis pre ECAV Kladzany a jeden rovnopis pre obec Kladzany.
- 6) Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Kladzany k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kladzanoch dňa 11. 05. 2015

V Kladzanoch dňa 15. 05. 2015

Obec Kladzany

ECAV Kladzany



Ing. Daniel Lorinc
starosta obce Kladzany

Mgr. Mária Juhásová

Mgr. Mária Juhásová
zborová farárka



Slavomír Haňov
Slavomír Haňov
zástupca zborového dozorcú

OBEC KLADZANY

Podľa knihy osvedčenia č. 50/R/1.2015
 podpísal: MARIA VIKASOVA / 1403
RC 645304/6380
KLADZANY 168
 doklad totožnosti D.P.C. E.3.902.820
 pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Kladzanoch
 Dňa 15.05.2015 Ludovik
 podpis osvedčujúceho orgánu



OBEC KLADZANY

Podľa knihy osvedčenia č. 50/R/1.2015
 podpísal: VLADYSLAV HANIV
RC 730201/9632
HENCOVCE, HENCOVSKÁ 2045/102
 doklad totožnosti D.P.C. E.2.703.145
 pred obecným úradom túto listinu.

Obecný úrad v Kladzanoch
 Dňa 15.05.2015 Ludovik
 podpis osvedčujúceho orgánu

