OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2020/012203-001	Ing. Marta Veliká	10. 12. 2020

Vec
Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len "zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.
Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31.januára 2021“.
Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPaRV SR ktorou s ustanovuj podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: "Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č.3“.
Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvykle výšky nájomného pre každé katastrálne územie v S postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPaRV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: "Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len "obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku".
Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPaRV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.
Odvolávajúc sa na vyššie uvedený § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnemu orgánu, stúpla v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.

Telefón +421573215731
E-mail marta.velika@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866

Doručí sa:
1. obce okresu Vranov nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. webové sídlo www.minv.sk

Príloha: Tabuľka

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2020/012203-001

Obec Babie, Babie 9, 094 31 Babie
Obec Banské, Banské 320, 094 12 Banské
Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce
Obec Bystré, Bystré 98, 094 34 Bystré
Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Cabov
Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Čaklov
Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 Čičava
Obec Čierne nad Topľou, Čierne nad Topľou 232, 094 34 Čierne nad Topľou
Obec Ďapalovce, Ďapalovce 136, 094 05 Ďapalovce
Obec Detrík, Detrik 1, 094 31 Detrík
Obec Dlhé Klčovo (OVM), Dlhá 173, 094 13 Sačurov
Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš
Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce
Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Obec Hencovce (OVM), Sládkovičova 1995, 093 02 Vranov nad Topľou 2
Obec Hermanovce nad Topľou (OVM), Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré nad Topľou
Obec Hlinné (OVM), Hlinné, 094 35 Soľ
Obec Holčíkovce, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce
Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce
Obec Jastrabie nad Topľou (OVM), Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Jastrabie nad Topľou
Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
Obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (OVM), Kamenná Poruba 207, 013 14 Kamenná Poruba
Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany
Obec Kučín, okres Vranov nad Topľou, Kučín 77, 094 21 Kučín
Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce
Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce

Obec Malá Domaša (OVM), Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
Obec Matiaška, Matiaška 56, 094 32 Matiaška
Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky
Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník
Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
Obec Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov
Obec Nižný Kručov, Nižný Kručov 48, 093 01 Nižný Kručov
Obec Nová Kelča (OVM), Hlavná 72, 094 04 Nová Kelča
Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce
Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce
Obec Petkovce, Petkovce 35, 094 33 Petkovce
Obec Petrovce, okres Vranov nad Topľou, Petrovce 89, 072 62 Koromľa
Obec Sačurov, Osloboditeľov 385/40, 094 13 Sačurov
Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Obec Prosačov, Prosačov 16, 094 31 Prosačov
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské
Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sečovská Polianka
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa
Obec Soľ (OVM), Soľ 161, 094 35 Soľ
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec
Obec Vechec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vechec
Mesto Vranov nad Topľou (OVM), Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou 1
Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
Obec Zámutov (OVM), Zámutov 434, 094 15 Zámutov
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov