

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva") medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci	
	Obec Kladzany
	Obecný úrad 094 21 Kladzany 100
IČO:	00 332 470
DIČ:	2020630117
Štatutárny orgán (starosta):	
Meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Ing. Daniel Lorinc, rod. Lorinc
Adresa trvalého pobytu:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	Občan Slovenskej republiky
Preukaz totožnosti:	
Číslo účtu (IBAN):	SK55 5600 0000 0004 0196 7001 vedený v Prima banke, a.s.

a

Kupujúci	
Meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Miroslav Kmec
Adresa trvalého pobytu:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	Občan Slovenskej republiky
Preukaz totožnosti:	

(ďalej len „Predávajúci“ „Kupujúci“ alebo „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k. ú. Kladzany**, zapísané na LV č. 543, parcela registra „E“ – parc. 580/2 záhrada o výmere 322 m², podiel pod B1 v 1/1 (výmera pripadajúca na podiel 322 m²) (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

2. Dnešným dňom Predávajúci, Obec Kladzany, v mene ktorej koná starosta, Ing. Daniel Lorinc, predáva, t. j. zaväzuje sa previesť vlastnícke právo na Predmete kúpy v celosti, t. j. podiel v 1/1 k celku na Kupujúceho, Miroslava Kmeca a Kupujúci, Miroslav Kmec kupuje, t. j. zaväzuje sa prijať do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti, t. j. podiel v 1/1 k celku na nehnuteľnosti v **k. ú. Kladzany**, zapísané na LV č. 543, parcela registra „E“ – parc. 580/2 záhrada o výmere 322 m², a to za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy a za ostatných podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená vo výške 9,- EUR za 1 m² (slovom: deväť eur za jeden meter štvorcový), t. j. kúpna cena za Predmet kúpy je celkom vo výške 2.898,- EUR (slovom: dvetisíc osemsto deväťdesiat osem eur).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 2.898,- EUR predávajúcemu bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. na Predmete kúpy v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia, ktoré boli dojednané alebo ktoré vznikli z podnetu alebo s vedomím Predávajúceho, a že nevykonal a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy,
 - b. nie sú vedené vo vzťahu k Predmetu kúpy žiadne súdne, konkurzné, exekučné, reštrukturalizačné alebo správne konania pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek odňatie alebo obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, a že si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
 - c. Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych žalôb o vypratanie, vydanie či určenie vlastníctva alebo akéhokoľvek iného uplatňovania práva k Predmetu kúpy a podľa jeho najlepšieho vedomia takéto záležitosti nehrozia ani v budúcnosti;
 - d. na Kupujúceho neprechádzajú, a ani v budúcnosti na neho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s Predmetom kúpy, a ktorých vznik založili skutočností alebo okolností, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;
2. Ak by sa v budúcnosti ukázali vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci poruší niektorú zo svojich povinností alebo záväzkov uvedených v tejto Zmluve, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany si v tomto prípade vrátia to, čo si podľa tejto Zmluvy už poskytli, a to do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva od počiatku zaniká.
4. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil na mieste samom.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky a akékoľvek písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať doporučene výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia k prevodu majetku obce

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kladzany schválilo zámer prevodu Predmetu kúpy ako nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) Uznesením zo dňa 20.07.2020 pod č. 036/2020. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kladzany konaného dňa 17.07.2020 za schválenie prevodu Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovalo sedem poslancov obecného zastupiteľstva zo siedmich, t. j. za bolo 100% hlasov poslancov obecného zastupiteľstva.

2. Obec zverejnila Zámer predať Predmet kúpy podľa Uznesenia č. 036/2020 dňa 23.07.2020 na svojej webovej stránke, kde aj špecifikovala dôvod hodný osobitného zreteľa, že podľa súčasného stavu, obec Kladzany nemá na svoju parcelu č. 580/2 „E“ KN priamy prístup, ani zriadené vecné bremeno práva prechodu cez susednú parcelu a žiadateľ je vlastníkom oboch susedných nehnuteľností (parcely č. 465 a 466/9 „C“ KN).

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Kladzany na zasadnutí dňa 11.12.2020 schválilo prevod Predmetu kúpy touto Zmluvou ako aj kúpnu cenu 9,- EUR za 1m² Uznesením č. 061/2020 zo dňa 21.12.2020. Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov obecného zastupiteľstva zo siedmich, jeden poslanec bol neprítomný.

4. Po uzatvorení tejto Zmluvy bude Zmluva zverejnená na webovej stránke Obce Kladzany.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Ak príslušný Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zamietne alebo ak k vyššie uvedenému vkladu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady podaní a príslušných dokumentov boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho bol povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy sa o takomto dôvode zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho dozvedeli.

3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy s príslušnými prílohami na základe tejto Zmluvy bude podaný Kupujúcim bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy, za úradné osvedčovanie pravosti podpisov ako aj úhradu prípadnej dane z príjmu za predaj pozemku znáša Kupujúci. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vo výške 51,- EUR znáša kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a týmto momentom sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude Zmluva dotknutá, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak sa v dôsledku vyššie uvedených skutočností stanú niektoré ustanovenia Zmluvy nevymožiteľné alebo neplatné, budú tieto ustanovenia neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú Predávajúci 1 (jedno) vyhotovenie, Kupujúci 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvný prejav je určitý a zrozumiteľný, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a že s týmito podmienkami vyslovene súhlasia.

V KLADZANOCY dňa 19.09.2021

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Obec Kladzany,
v mene ktorej koná starosta
Ing. Daniel Lorinc

.....
Miroslav Kmec

