

Obec Kladzany

Číslo: KK 179/2017 - 1785- 03 Pa

Vranov n. T., dňa 19. 07. 2017

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
- Návrh na kolaudáciu stavby: „Rozšírenie IBV Kladzany – Za kostolom“ v k. ú.
Kladzany

Kolaudačné rozhodnutie.

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako stavebník dňa 06. 06. 2017 podala návrh na kolaudáciu stavby: „Rozšírenie IBV Kladzany – Za kostolom“ – líniová stavba, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parcely evidované v evidencii KN reg. „C“ číslo 156/4, 157/1, 40/1, 159, 161, 165, 167, 170, 76, 75/2, 71/1, 72/3, 468/15, 468/14, 468/13, 468/12, 468/11, 468/10, 468/9, 468/4, 467/4, 467/5, 467/1 (583/2 reg. „E“), 465, 463, k. ú. Kladzany, na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nižný Hrabovec číslo SP 567/2015- 0175/2016- 04 Pa zo dňa 15. 03. 2016, právoplatné dňa 26. 04. 2016.

Obec Kladzany, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (stavebný zákon), po uskutočnení kolaudačného konania v súlade s § 80 a 81 ods. 1, postupujúc podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebníkovi:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
p o v o ľ u j e

u ž í v a ť stavbu: „Rozšírenie IBV Kladzany – Za kostolom“- energetická inžinierska stavba, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parcely evidované v KN registra „C“ číslo: číslo 156/4, 157/1, 40/1, 159, 161, 165, 167, 170, 76, 75/2, 71/1, 72/3, 468/15, 468/14, 468/13, 468/12, 468/11, 468/10, 468/9, 468/4, 467/4, 467/5, 467/1 (583/2 reg. „E“), 465, 463, k. ú. Kladzany, v zastavanom území Obce Kladzany v trase, ktorá je zrejmá z geodetickej dokumentácie predloženej na kolaudačné konanie v rozsahu:

- **SO 01 Úprava NN nadzemného vedenia**
- **SO 02 Rozšírenie NN nadzemného vedenia**
- *SO 03 Rozšírenie verejného osvetlenia – nie je predmetom kolaudácie*

Predmet kolaudácie:

Stavba rieši úpravu nadzemného NN vedenia pozostávajúca z montáže NN kábelu NFA2X 4x120 RM z trafostanice TS 1256-0002 umiestnenej na hranici parciel č. 156/1 a 156/4, k. ú. Kladzany, po existujúcich podperných bodoch č. 1 až 5 a výmenu podperného bodu č. 6, umiestneného na parcele č. 170, k. ú. Kladzany. Navrhovaný NN kábel bol vedený v trase pod existujúcim NN vedením AlFe 6-4x70 mm², cez parcely č. 156/4, 157/1, 40/1, 159, 161, 165, 167, 170, k. ú. Kladzany. Predmetom kolaudovanej stavby je aj rozšírenie NN vedenia, ktoré spočívalo v osadení nových podperných bodoch č. 10 až 17, umiestnených na parcelách č. 75/2, 72/3, 468/13, 468/11, 468/4, 467/1 a 465, k. ú. Kladzany a inštalácia vzdušného NN

kabelu NFA2X 4x120 RM. Súčasťou stavby je osadenie poistkových skriniek SPP 2, resp. SPP ½ pre celkovo 10 odberných miest (domové prípojky).

Na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu bol vypracovaný geometrický plán č.17.00791/2017 zo dňa 12. 05. 2017. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou – odbor katastrálny dňa 25. 05. 2017 pod č. G1 223/2017.

V zmysle technicko – geodetickej dokumentácie predloženej na kolaudačné konanie je dĺžka trasy: - nadzemného elektrického vedenia - 390,270 m.

Pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník a užívateľ sú oprávnení užívať stavbu len na účel určený stavebným povolením vydaného Obcou Nižný Hrabovec číslo SP 567/2015- 0175/2016- 04 Pa zo dňa 15. 03. 2016 a v súlade s týmto kolaudačným rozhodnutím. Prípadné zmeny v užívaní stavby sa môžu uskutočniť len so súhlasom stavebného úradu.

2. Udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.

3. Vlastník energetického zariadenia je povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy energetického zariadenia tak, aby toto zariadenie neohrozilo život, zdravie a majetok osôb alebo nespôsobovalo poruchu v distribučnej alebo v prenosovej sústave.

Je povinný vykonávať pravidelné revízie a skúšky energetického zariadenia v súlade s platnými právnymi a technickými normami.

4. Pri prevádzke energetického zariadenia je potrebné udržiavať ochranné pásma v súlade s § 43 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

5. V rámci užívania stavby dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov a na bezpečnosť technických zariadení, ako aj na bezpečnosť a zdravie osôb.

Pri užívaní stavby zabezpečovať ochranu verejných záujmov a dbať na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

6. Stavba „Rozšírenie IBV Kladzany – Za kostolom“, je stavba vo verejnom záujme, ktorá na cudzích nehnuteľnostiach je vecným bremenom spojeným s vlastníctvom konkrétnej dotknutej nehnuteľnosti. Vlastník dotknutej nehnuteľnosti má v súlade s § 11 ods. 9 zák. č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie jednorázovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na náhradu škody, alebo na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u stavebníka stavby opísanej v tomto rozhodnutí do 6-tich mesiacov odo dňa, keď sa o tom poškodený dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku škody alebo od núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo poškodeného na náhradu škody alebo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky ku kolaudácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako právny nástupca dňa 06. 06. 2017 podala návrh na kolaudáciu stavby: „Rozšírenie IBV Kladzany – Za kostolom“ – líniová stavba, ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parcely evidované v evidencii KN reg. „C“ číslo 156/4, 157/1, 40/1, 159, 161, 165, 167, 170, 76, 75/2, 71/1, 72/3, 468/15, 468/14, 468/13, 468/12, 468/11, 468/10, 468/9, 468/4, 467/4, 467/5, 467/1 (583/2 reg. „E“), 465, 463, k. ú. Kladzany, na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Nižný Hrabovec číslo SP 567/2015- 0175/2016- 04 Pa zo dňa 15. 03. 2016, právoplatné dňa 26. 04. 2016. Predmetom kolaudačného rozhodnutia nie stavebný objekt SO 03 Rozšírenie verejného osvetlenia.

Na základe „Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka“ zo dňa 18. 10. 2016, právnym nástupcom konania vo veci predmetnej stavby, t. j. „Rozšírenie IBV Kladzany – za kostolom“, povolenej rozhodnutím Obce Nižný Hrabovec číslo SP 567/2015- 0175/2016- 04 Pa zo dňa 15. 03. 2016, právoplatné dňa 26. 04. 2016, je VSD, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

§ 80 stavebného zákona:

(1) *Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*

(2) *V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.*

(3) *Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.*

§ 81 stavebného zákona:

(1) *V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Stavebný úrad podľa § 81 stavebného zákona preskúmal obsahovú a dokladovú časť návrhu na kolaudáciu stavby a dňa 15. 06. 2017 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 07. 2017, o ktorom bol spísaný protokol. Z dôvodu, že stavba o ktorej sa koná je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení oznámenie o začatí kolaudačného konania vykonal verejnou vyhláškou, vyvesenou na oznamovacej tabuli Obce Kladzany po dobu 15 dní.

Na základe predložených dokladov ako aj z poznatkov zistených pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil že stavba bola uskutočnená v súlade s projektom stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní a pri jej uskutočnení boli

dodržané podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Nižný Hrabovec číslo SP 567/2015- 0175/2016- 04 Pa zo dňa 15. 03. 2016. Stavba bola vybudovaná v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s príslušnými STN v oblasti energetiky.

Skutočná realizácia stavby a jej užívanie pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie, nebude ohrozovať verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok energetického zariadenia, ktoré v zmysle záverov predložených revízných správ vyhovuje spoľahlivej a bezpečnej prevádzke. Pri kolaudácii stavebného objektu neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov, vykonanej obhliadke stavby a prerokovaní s účastníkmi kolaudačného konania a dotknutými orgánmi stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Kladzany, adr. Obecný úrad Kladzany 100, 094 21.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Ing. Daniel Lorinc
starosta



Doručí sa do vlastných rúk:

- VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21
- Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi, Farský úrad 104, 094 21
- Bc. Peter Zastko, Sídl. 1. Mája 61/33, 093 01 Vranov n. T.
- Ľubomír Haňo, Rastislavova 1982/15, 093 02 Hencovce
- Ivana Haňová, Rastislavova 1982/15, 093 02 Hencovce
- Peter Kunca, Štefánikova 1409/54, 071 01 Michalovce
- Miroslav Kmec, Kladzany 94, 094 21
- Darina Kmecová, Kladzany 94, 094 21
- Miroslav Hudak, Kladzany 73, 094 21

- ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Ing. Michal Kandala, Ul. M. R Štefánika, 093 01 Vranov n. T.
- Okresný úrad OSoŽP, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad - odbor Krízového riadenia, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresné riaditeľstvo HaZZ OR Vranov n. T.
- OR PZ SR – ODI Vranov n. T., 093 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n. T.
- VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
- SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
- Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
- Orange Bratislava a. s., Metodova ul. 8, Bratislava
- Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov