

## Kúpna zmluva č. 001/2019

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### I. Zmluvné strany:

Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi  
augsburského vyznania (ECAV) Kladzany  
Farský úrad Kladzany 108  
094 21 Vranov nad Topľou**

Štatutárny orgán: **Mgr. Mária Juhásová, zborová farárka  
a Slavomír Haňov, zástupca zborového dozorcú**

Poverený jednaním: **Mgr. Mária Juhásová**

IČO: 31967035

Telefón: 057/4493112

E-mail: kladzany@ecav.sk

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „ECAV Kladzany“)

a

Názov: **Obec Kladzany  
Obecný úrad, Kladzany 100, 094 21 Vranov nad Topľou**

Štatutárny orgán: Ing. Daniel Lorinc, starosta obce Kladzany

Poverený jednaním: Ing. Daniel Lorinc

IČO: 00332470

DIČ: 2020630117

Telefón: 057/4493147

Fax: 057/4886200

E-mail: obeckladzany@stonline.sk

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „obec Kladzany“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

**Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

### II. Predmet zmluvy

- 1) ECAV Kladzany je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - parcela registra „E“ - parcelné číslo 557, o výmere 10.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 563, katastrálne územie Kladzany, obec Kladzany, okres Vranov nad Topľou, vedeného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky v podiele 1/1.
- 2) Touto kúpnu zmluvou ECAV Kladzany predáva zo svojho výlučného vlastníctva obci Kladzany novovytvorené parcely (podľa geometrického plánu č. 43 345 245 – 05/2018, číslo úradného overenia G1 656/2018):
  - parcelné číslo 531/3 („C“ KN), o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
  - parcelné číslo 532/3 („C“ KN), o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha,(ďalej len „Predmet kúpy“) a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. kúpnej zmluvy a obec Kladzany ich kupuje od ECAV Kladzany do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

### III. Stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci týmto vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali obec Kladzany osobitne upozorniť.

### IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> (slovom jeden Eur za jeden meter štvorcový) – spolu 550,- € (päťstopäťdesiat Eur), ktorá bude predávajúcemu zaplataená bezhotovostným prevodom na jeho účet, a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
  - prvú splátku vo výške - 275,- €, (50 % z Kúpnej ceny) pri podpise kúpnej zmluvy,
  - druhú splátku vo výške - 275,- €, (50 % z Kúpnej ceny) do 31. 10. 2019.

## **V. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 3) Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa kúpnej zmluvy.
- 5) Predávajúci prehlasujú, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
- 6) Predávajúci prehlasujú, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 7) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

## **VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech obce Kladzany je oprávnená podať obec Kladzany.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov n. T. o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech obce Kladzany.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne obec Kladzany až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov n. T. a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n. T. rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech obce Kladzany, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v kúpnej zmluve.
- 5) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n. T. preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech obce Kladzany, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne,

vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- 3) Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Vranov n. T., jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre obec Kladzany.
- 6) Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov n. T. o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Kladzany k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kladzanoch dňa 20. 08. 2019

V Kladzanoch dňa 20. 08. 2019

Obec Kladzany

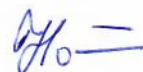
ECAV Kladzany



Ing. Daniel Lorinc  
starosta obce Kladzany



Mgr. Mária Juhásová  
zborová farárka



Slavomír Haňov  
zástupca zborového dozorca